

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 165/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 156/2019/DS-ST ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 212/2019/DS-ST ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 120.1023/CT-SAG ngày 06/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Thanh Việt, bà Nguyễn Thị Thu Cúc và bà Lưu Thị Bé như sau:

**I. Tài sản thẩm định 1:** Thừa số 296 + 297, tờ bản đồ số 18.

1. Đất CLN, diện tích 5639,50m<sup>2</sup>, đơn giá 162.806 đồng, thành tiền: 918.144.437 đồng.

2. Đất LUA, diện tích 4.000m<sup>2</sup>, đơn giá 152.806 đồng, thành tiền: 611.224.000 đồng.



3. Đất CLN thuộc HLBVAT đường bê tông, diện tích 49,30m<sup>2</sup>, đơn giá 65.000 đồng, thành tiền: 3.204.500 đồng.

4. Cây trồng trên đất: 69.675.000 đồng.

**II. Tài sản thẩm định 2:** Thừa số 298, tờ bản đồ số 18.

1. Đất CLN, diện tích 177,80m<sup>2</sup>, đơn giá 259.703 đồng, thành tiền: 46.175.193 đồng.

2. Đất CLN thuộc hành lang BVAT đường bê tông, diện tích 170m<sup>2</sup>, đơn giá 65.000 đồng, thành tiền: 11.050.000 đồng.

3. Đất CLN thuộc hành lang BVAT Sông cái lớn, diện tích 679,70m<sup>2</sup>, đơn giá 65.000 đồng, thành tiền: 44.180.500 đồng.

4. Công trình xây dựng: 111.965.288 đồng.

5. Cây trồng trên đất: 6.329.000 đồng.

**Giá khởi điểm:** 1.821.948.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17/10/2023 đến 17h00 ngày 19/10/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo đến các tổ chức đấu giá biết tham gia./.

*(Lưu ý: Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại)*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hoàng Hưng**

